



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1395/2017-225

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom S. I M. ZELINA d.o.o. u stečaju, OIB: 31483727823, Sesvete. Varaždinska 10a, 16. svibnja 2025.

**r i j e š i o   j e**

I. Nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335916 PSARJEVO, zk.ul. 3630, kat.čest. 1270/3, u naravi oranica prugnica, površine 10507m<sup>2</sup>, dosuđuje se kupcu:

- AGRO ŽITO ZELINA j.d.o.o., OIB: 61011339794, Suhodol Zelinski, Suhodol Zelinski 6.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine AGRO ŽITO ZELINA j.d.o.o., OIB: 61011339794, Suhodol Zelinski, Suhodol Zelinski 6, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 28.747,98 eura (ID: 49137).

III. Kupac AGRO ŽITO ZELINA j.d.o.o., OIB: 61011339794, Suhodol Zelinski, Suhodol Zelinski 6, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 17.348,79 eura, što predstavlja razliku između jamčevine (11.399,19 eura) i postignute kupoprodajne cijene (28.747,98 eura), u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 491373-480975. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac AGRO ŽITO ZELINA j.d.o.o., OIB: 61011339794, Suhodol Zelinski, Suhodol Zelinski 6, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335916 PSARJEVO, zk.ul. 3630, kat.čest. 1270/3, u naravi oranica prugnica, površine 10507m<sup>2</sup>, i to:

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-6943/2019
- brisanje uknjižbe založnog prava pod brojem Z-2202/06,
- brisanje uknjižbe ustupanja založnog prava Z-33478/2016,
- brisanje uknjižbe založnog prava Z-1772/13
- brisanje uknjižbe ustupanja založnog prava za korist pod brojem Z-33478/2016,
- brisanje uknjižbe založnog prava pod brojem Z-509/14,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se knjizi Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na eOglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335916 PSARJEVO, zk.ul. 3630, kat.čest. 1270/3, površine 10507m<sup>2</sup>, na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

2. Pravomoćnim rješenjem od 22. siječnja 2020. sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ)

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji od 2. veljače 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona - „Narodne novine“ broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17, 131/20– dalje: OZ). Prema čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Zaključkom je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 858.871,94 kn (točka IV.1.), a što prema fiksnom tečaju konverzije od 1 EUR=7,53450 kn iznosi 113.991,90 eura, dok je određeno da je kupac dužan položiti kupovninu, odnosno razliku između jamčevine i postignute cijene u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi (točka IV.6.).

4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 49137; str. 1102. - 1112. spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 28.747,98 EURA, dao je ponuditelj AGRO ŽITO ZELINA j.d.o.o., OIB: 61011339794, Suhodol Zelinski 6, Suhodol Zelinski 6. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je elektronička javna dražba započela 5. rujna 2024. u 15:00:00, a završila je 28. studenog 2024. u 08:59:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 13. studenog 2024. u 09:00:00 sati, a završilo je 28. studenog 2024. u 08:59:59:59.999, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: 1. AGRO ŽITO ZELINA j.d.o.o., OIB: 61011339794, Suhodol Zelinski 6, Suhodol Zelinski 6, i 2. B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41. Sukladno točki IV.2. zaljučka o prodaji minimalna cijena na trećoj javnoj dražbi je  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti – 28.497,98 EUR.

5. Nadalje, prema tom izvješću valjanu ponudu su dali: 1. AGRO ŽITO ZELINA j.d.o.o., OIB: 61011339794, Suhodol Zelinski 6, Suhodol Zelinski 6, i 2. B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41.

6. U st. IV. 6. Zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u vezi s odredbom čl. 103. st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi i dosudio nekretnini kupcu koji je dao najvišu valjanu ponudu - AGRO ŽITO ZELINA j.d.o.o., OIB: 61011339794, Suhodol Zelinski 6, Suhodol Zelinski 6, u iznosu od 28.747,98 EUR, koja je viša od ponude ponuditelja B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu od 28.497,98 EUR.

---

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

9. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz st. 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja Zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

U Zagrebu, 16. svibnja 2025.

Sutkinja  
Ines Božić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na eOglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Žalba se podnosi u roku 8 dana putem ovog suda u 2 primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Financijska agencija
3. eOglasna ploča suda
4. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, –  
odmah i po pravomoćnosti i uplate kupovnine

Broj zapisa: **9-30877-a2192**

Kontrolni broj: **061f1-52c1c-95e08**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.